

**Fragebogen zur  
Einkommensteuererklärung  
2022  
(Bestands-Mandat)  
III Vermietung & Verpachtung**

**HERKERT | SCHULZ | FRICK**  
Rechtsanwälte und Steuerberater  
Kreuzberger Ring 44a, 65205 Wiesbaden



Der Fragebogen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. In Zweifelsfällen bitten wir um weitergehende Mitteilungen über persönlichen, steuerliche Verhältnisse oder Sachverhalte, die für die Erstellung Ihrer Steuererklärung relevant sind. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung der Steuererklärung nur anhand Ihrer Angaben erfolgen kann und keine explizite Rechts- oder Steuerberatung beinhaltet. Sofern es hierzu Bedarf geben sollte, bitten wir um Angaben unter „Platz für weitere Angaben“. Bitte beachten Sie, dass für Beratungsleistungen gesonderte Gebühren nach RVG oder StBVV anfallen können

<b>1. Persönliche Angaben</b>		
1.1. Name, Vorname	<input type="text"/>	
1.2. Mandantennummer HSF	<input type="text"/>	
<b>2. Einkünfte aus Vermietung u. Verpachtung?</b>		<b>Bitte einreichen</b>

Hinweis: Sofern Sie mehr als ein Mietobjekt besitzen, füllen Sie diesen Fragebogen bitte je Objekt aus.  
Wichtig: Bitte notieren Sie auf den Belegen, für welches Objekt diese sind.

2.1. Bezeichnung des Objekts, Adresse	<input type="text"/>	
2.2. Handelt es sich um ein <b>neues</b> Vermietungsobjekt oder um ein grundlegend saniertes Objekt, das Sie in diesem Jahr das erste Mal vermieten?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	wenn nein, weiter unter Ziffer 2.3
2.2.1. Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten, insbes. - Kaufvertrag - Kaufnebenkosten - Grundflächenaufstellung - Teilungserklärung - Maklerkosten - Sanierungskosten - Geldbeschaffungskosten - Fahrtkosten		Bitte in AOL einreichen unter Angabe des Objekts
2.3. Aufstellung der erhaltenen Mieteinnahmen und Nebenkosten		Aufstellung der Einnahmen mit Datum nach Objekt
2.3.1. Handelt es sich bei den Mietern um nahe Angehörige?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
2.3.2. Mitteilung der Finanzierungskosten		Bescheinigung Bank in AOL
2.3.3. Mitteilung über Erhaltungsaufwendungen		Rechnung in AOL unter Angabe des Objekts
2.4. Laufende Nebenkosten / Abrechnung <b>über Hausverwaltung</b>		Einreichung Abrechnung Hausverwaltung in AOL
2.5. Laufende Nebenkosten / <b>keine</b> Abrechnung über Hausverwaltung		

**Rechtshinweise:**

Der Fragebogen ist Eigentum der HSF Herkert Schulz Frick Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft, 65205 Wiesbaden.  
Eine Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Genehmigung nicht gestattet. Stand 2023/08

2.5.1. Grundbesitzabgabenbescheid		Steuerbescheid in AOL
2.5.2. Wasser-/ Entwässerungsabrechnung		Jahresabrechnung in AOL
2.5.3. Stromabrechnung		Jahresabrechnung in AOL
2.5.4. Heizölrechnung		Rechnung in AOL
2.5.5. Schornsteinfeger-Gebührenrechnung		Rechnung in AOL
2.5.6. Wohngebäudeversicherung		Rechnung in AOL
2.5.7. Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtvers.		Rechnung in AOL
2.5.8. Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung		Rechnung in AOL
2.5.9. Haus und Grund: Beitragsrechnung		Rechnung in AOL
2.6. Fahrtkosten		Aufstellung der Fahrten
2.7. Ihre Kosten für Telefon, Porto		Rechnungen
2.8. Rechts- / Steuerberaterkosten		Rechnungen
<b>3. Platz für weitere Angaben / Beratungsbedarf</b>		

**Rechtshinweise:**

Der Fragebogen ist Eigentum der HSF Herkert Schulz Frick Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft, 65205 Wiesbaden. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Genehmigung nicht gestattet. Stand 2023/08