



Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für unbebaute Grundstücke ¹⁾

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie so viele Informationen wie möglich aus.

Name

Vorname

Mandantennr.

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ):

Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland:

Adresse des Grundstücks:

Straße und Hausnummer:

PLZ

Ort:

Gemarkung:

Grundbuchblatt:

Flur:

Flurstück:

Grundstücksfläche in m²

Mehrere Gemeinden:

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?

Ja

Nein

¹⁾ Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks können Sie hier entnehmen²⁾

für Hessen: [Geoportal Hessen](#)

für Rheinland-Pfalz: [Geoportal Rheinland-Pfalz](#)

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Hilfreiche Unterlagen

- ➔ Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- ➔ Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- ➔ Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- ➔ Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- ➔ Kaufverträge
- ➔ Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

2) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg