



## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Mieteigentum<sup>1)</sup>

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie so viele Informationen wie möglich aus.

Name

Vorname

Mandantennr.

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ):

Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland:

Adresse des Grundstücks:

Straße und Hausnummer:

PLZ

Ort:

Gemarkung:

Grundbuchblatt

Flur:

Flurstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?

Ja     Nein

<sup>1)</sup> Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks können Sie hier entnehmen<sup>2)</sup>

für Hessen: [Geoportal Hessen](#)

für Rheinland-Pfalz: [Geoportal Rheinland-Pfalz](#)

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

- Wohnungseigentum
- Teileigentum

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in %  <sup>3)</sup>

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung
- Eigene Wohnzwecke
- Fremde Wohnzwecke
- Fremde öffentliche Zwecke
- Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdöR)
- Gemeinnützige/mildtätige Zwecke
- Religiöse Zwecke
- Dienstwohnung Geistliche

---

2) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

3) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Abbruchverpflichtung  Ja  Nein

Baudenkmal  Ja  Nein

Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>  4)

Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>  5)

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>  6)

### Zusätzlich bei Art des Grundstücks <sup>7)</sup>

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Gebäudeart Anlage 38 zum BewG (bitte ankreuzen)

Mietwohngrundstücke, Mehrfamilienhäuser

Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten

(Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m<sup>2</sup>)

Wohnung unter 60 m <sup>2</sup>	Wohnung 60 – 100 m <sup>2</sup>	Wohnung über 100 m <sup>2</sup>	Garagenstellplätze
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Hilfreiche Unterlagen

- ➔ Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- ➔ Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- ➔ Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- ➔ Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- ➔ Kaufverträge
- ➔ Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

4) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

7) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen