



Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Ein- und Zweifamilienhäuser¹⁾

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie so viele Informationen wie möglich aus.

Name

Vorname

Mandantennr.

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ):

Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland:

Adresse des Grundstücks:

Straße und Hausnummer:

PLZ

Ort:

Gemarkung:

Grundbuchblatt

Flur:

Flurstück

Grundstücksfläche in m²

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?

Ja Nein

¹⁾ Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks können Sie hier entnehmen²⁾

für Hessen: [Geoportal Hessen](#)

für Rheinland-Pfalz: [Geoportal Rheinland-Pfalz](#)

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in %

³⁾

Monatliche Nettokaltmiete

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung
- Eigene Wohnzwecke

Baujahr

Abbruchverpflichtung

Ja Nein

Baudenkmal

Ja Nein

2) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

3) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin

Wohnfläche des Gebäudes in m² 4)

Nutzfläche des Gebäudes in m² 5)

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m² 6)

Zusätzlich bei Art des Grundstücks ⁷⁾

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten
(Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m²)

Wohnung unter 60 m ²	Wohnung 60 – 100 m ²	Wohnung über 100 m ²	Garagenstellplätze
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hilfreiche Unterlagen

- ➔ Grundbuchauszug (Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- ➔ Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- ➔ Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- ➔ Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- ➔ Kaufverträge
- ➔ Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

4) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

7) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen